

### **Najważniejsze punkty regulaminu:**

- Obowiązkiem Gościa jest zapoznać się z niniejszym regulaminem.
- Produkty w barku są płatne.
- W Apartamencie nie może przebywać więcej osób niż określono w potwierdzeniu.
- Doba hotelowa zaczyna się o 15:00 a kończy o 11:00.
- W Apartamencie nie można organizować imprez bez zgody Wynajmującego
- W Apartamencie ani na balkonie nie można palić
- Mogą obowiązywać dodatkowe opłaty m.n. w przypadku:
  - o wyjazdu bez płacenia (250 PLN);
  - o wymeldowania po godzinie 11:00;
  - o palenia w apartamencie (250 PLN);



**Regulamin rezerwacji i wynajmu  
Apartamentu 'Sea Towers'  
ul. Hryniewickiego 6A, 81-340, Gdynia**

**§1 Postanowienia ogólne i definicje umowne**

§1.1 Obowiązkiem Gościa jest zapoznać się z niniejszym regulaminem.

§1.2 Niniejszy Regulamin określa warunki rezerwacji Apartamentu zawartych telefonicznie lub drogą elektroniczną bezpośrednio z Wynajmującym a także przez System Rezerwacji. Podpis złożony na Karcie Meldunkowej jest jednoznaczny z zaakceptowaniem niniejszego regulaminu.

§1.3 Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

§1.3.1 Apartament – lokal administrowany przez Wynajmującego w budynku Sea Towers mieszczącym się przy ulicy Hryniewickiego 6 w Gdyni. Częścią składową Apartamentu jest znajdujący się w nim Balkon lub Loggia.

§1.3.2 Depozyt – oznacza zadatek w kwocie 100% Kosztu Rezerwacji.

§1.3.3 Dokonanie Rezerwacji – moment dokonania rezerwacji jest zależne od metody użytej do dokonania rezerwacji.

§1.3.4 Karta – karta debetowa lub kredytowa podana przez Gościa w trakcie dokonywania rezerwacji przez System Rezerwacji lub telefonicznie.

§1.3.5 Gość – osoba fizyczna lub prawna dokonująca rezerwacji, ujęta w rezerwacji jako gość, rezerwujący, klient lub inaczej, będąca najemcą lokalu przez okres krótkoterminowy.

§1.3.6 Koszt Rezerwacji – całkowity koszt rezerwacji podany w Ostatecznym Potwierdzeniu Rezerwacji.

§1.3.7 Ostateczne Potwierdzenie Rezerwacji – wyznacza moment w którym Wynajmujący potwierdza otrzymanie kwoty Kosztu Rezerwacji oraz moment w którym umowę najmu pomiędzy Wynajmującym a Gościem uważa się za zawartą a niniejszy regulamin za obowiązujący.

§1.3.8 Regulamin – niniejszy 'Regulamin rezerwacji i wynajmu' oraz 'Spis Wyposażenia' dostępny do wglądu w recepcji budynku Sea Towers.

§1.3.9 Spis Wyposażenia – spis całego wyposażenia Apartamentu wraz z opłatami za uszkodzenia lub wymianę sprzętu.

§1.3.10 System Rezerwacji – systemy rezerwacji internetowych takie jak booking.com, hrs.com, sea-towers.eu, hotele.pl oraz inne.

- §1.3.11 Taras Widokowy – Sala wypoczynkowa oraz należące do niej części wewnętrzne i zewnętrzne znajdująca się na 32 poziomie budynku Sea Towers.
- §1.3.12 Usługa – usługa najmu Apartamentu w budynku Sea Towers przy ulicy Hryniewickiego 6.
- §1.3.13 Wynajmujący – podmiot świadczący Usługę – Tomasz Topolski zameldowany przy ul. Okrężnej 4 C, 81-822, Sopot

## **§2 Rezerwacja**

§2.1 Jeżeli rezerwacja jest dokonana przy użyciu Systemu Rezerwacji:

- §2.1.1 Dokonanie Rezerwacji następuje w momencie otrzymania przez Gościa z Systemu Rezerwacji automatycznej wiadomości e-mail potwierdzającej rezerwację.
- §2.1.2 Ostateczne Potwierdzenie Rezerwacji następuje w momencie pobrania przez Wynajmującego pełnej kwoty Kosztu Rezerwacji z Karty Gościa lub zaksięgowaniu przez Wynajmującego pełnej kwoty Kosztu Rezerwacji na koncie bankowym Wynajmującego.

§2.2 Jeżeli Rezerwacja jest dokonana telefonicznie lub drogą mailową:

- §2.2.1 Dokonanie Rezerwacji następuje w momencie otrzymania przez Wynajmującego kwoty Depozytu na wskazane przez Wynajmującego konto bankowe lub poprzez pobranie kwoty Kosztu Rezerwacji z Karty podanej przez Gościa.
- §2.2.2 Ostateczne Potwierdzenie Rezerwacji następuje w momencie wysłania przez Wynajmującego wiadomości e-mail potwierdzającej zaksięgowanie przez Wynajmującego kwoty Depozytu.

§2.3 W każdej chwili przed przekazaniem kluczy do Apartamentu Gościowi, Gość może przenieść bezpłatnie na inną osobę wszystkie przysługujące mu z tytułu rezerwacji uprawnienia, jeżeli jednocześnie osoba ta przejmuje wszystkie wynikające z tej rezerwacji obowiązki. W takiej sytuacji należy niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o zmianie rezerwującego podając dane personalne osoby, która przejmie prawa i obowiązki wynikające z umowy.

§2.4 W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Gościa, kwota za nie wykorzystany okres nie jest zwracana. Zwrot kluczy na Recepcji jest jednoznaczny z zakończeniem pobytu.

§2.5 W przypadku przedłużenia okresu pobytu przez Gościa, Gość wiąże nową umowę rezerwacyjną z Wynajmującym na zasadach określonych w tym regulaminie.

§2.6 Jeżeli Gość chce zmienić ilość osób mających prawo do pobytu w mieszkaniu, Gość ma obowiązek poinformować Wynajmującego telefonicznie najpóźniej na 48 godzin przed dniem przyjazdu podanym w rezerwacji.

- §2.7 Gość ma prawo do zmiany Apartamentu jedynie przed lub w dniu przyjazdu oraz jeżeli istnieje taka możliwość. O możliwości zmiany Apartamentu decyduje Wynajmujący biorąc pod uwagę dostępność oraz cenę apartamentów.
- §2.8 Gość ma prawo do odwołania rezerwacji, o czym niezwłocznie powiadomi drogą e-mail oraz telefonicznie.
- §2.9 W przypadku anulacji rezerwacji, Wynajmujący ma prawo zatrzymania do 100% kwoty równej Kosztowi Rezerwacji.
- §2.10 Rezerwacje uważa się za anulowaną w momencie gdy Wynajmujący otrzyma od Gościa wiadomość e-mail o chęci anulacji rezerwacji.
- §2.11 W przypadku płatności gotówka lub przelewem Wynajmujący zastrzega prawo do pobrania depozytu w wysokości do 5'000 PLN z Karty podanej przez Gościa lub gotówką. Zwrot depozytu nastąpi do 7 dni od wyjazdu Gościa.

### **§3 Płatność**

- §3.1 Umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym a Gościem obejmuje wyłącznie wynajem Apartamentu na warunkach określonych w Ostatecznym Potwierdzeniu Rezerwacji.
- §3.2 Dojazd, wyżywienie oraz organizacja czasu pobytu leżą w gestii Gościa.
- §3.3 Cena podana w e-mailu potwierdzającym rezerwację jest ceną całkowitą wynajmu uwzględniającą wszystkie podatki, a także opłaty za media a opłata za sprzątnięcie końcowe jest podana w Potwierdzeniu Rezerwacji
- §3.4 W Apartamencie znajdują się pościel, ręczniki oraz udogodnienia i wyposażenie, które można znaleźć na liście Spisu Wyposażenia.
- §3.5 Metodę Płatności należy ustalić z Wynajmującym przed przyjazdem.
- §3.6 Wszystkie płatności są dokonywane w złotych polskich (PLN).
- §3.7 Wynajmujący nie odpowiada za koszty przeliczenia waluty na PLN w przypadku płatności Karta lub przelewem.
- §3.8 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do pobrania kwoty równej Kosztowi Rezerwacji lub jej części w dniu Dokonania Rezerwacji.
- §3.9 Gość zgadza się na preautoryzację oraz pobranie kwoty Depozytu w dniu Dokonania Rezerwacji.
- §3.10 Gość zgadza się na preautoryzację oraz pobranie z Karty wszelkich kar, opłat administracyjnych naliczonych według Regulaminu oraz Spisu Wyposażenia oraz innych opłat przez Wynajmującego w czasie do 60 dni po opuszczeniu Apartamentu przez Gościa.

- §3.11 Gość zobowiązuje się dokonać płatności najpóźniej w dniu przyjazdu. Jeżeli płatność nie zostanie uregulowana w dniu przyjazdu Wynajmujący zastrzega prawo do pobrania środków z Karty Gościa, a jeżeli to nie będzie możliwe do odzyskania należności na zasadach ogólnych doliczając opłatę administracyjną w kwocie 250 PLN za wszczęcie procesu egzekucji należności.
- §3.12 Gość zobowiązany jest do uiszczenia opłat za rozpoczęte produkty w mini barku znajdującego się w lodówce według cennika znajdującego się w Apartamencie.
- §3.13 Należna kwota za rozpoczęte produkty winna zostać pozostawiona w apartamencie w gotowce w dniu wyjazdu Gościa a informacja o rozpoczętych produktach przekazana Recepcji w momencie oddawania kluczy.
- §3.14 Jeżeli należna kwota za rozpoczęte produkty nie zostanie pozostawiona w gotowce w dniu wyjazdu przez Gościa, Wynajmujący rezerwuje sobie prawo pobrania należnej kwoty z Karty oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 10 PLN gdy należna kwota jest równa lub niższa niż 30 PLN lub 30% wartości produktów gdy należna kwota jest wyższa niż 30 PLN.

#### **§4 Przyjazd oraz Wyjazd Gościa**

- §4.1 Wynajmujący może odmówić przyjęcia Gościa, który podczas poprzedniego pobytu naruszył regulamin pobytu wyrządzając szkodę w mieniu Apartamentu lub w mieniu budynku lub na osobach innych lokali budynku, albo pracownikach budynku bądź też w inny sposób zakłócił spokój.
- §4.2 Wynajmujący zastrzega sobie prawo alternatywnego zakwaterowania w obiekcie o podobnym standardzie.
- §4.3 Przyjazd Gościa powinien nastąpić w godzinach ustalonych z Wynajmującym.
- §4.4 Przekazanie kluczy do Apartamentu może nastąpić od godz. 15:00 w Recepcji budynku lub w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
- §4.5 Wynajmujący zastrzega sobie możliwość niewydania kluczy przez osobę do tego uprawnioną, osobom pod wpływem alkoholu, środków odurzających, zachowujących się agresywnie przez co stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla innych osób oraz mienia.
- §4.6 Opuszczenie apartamentu powinno nastąpić do godziny 11:00.
- §4.7 W przypadku gdy Gość nie opuści Apartamentu do godziny 11:00, Wynajmujący ma prawo do pobrania opłaty administracyjnej w wysokości 150 PLN za każdą rozpoczętą godzinę pobytu Gościa w Apartamencie.
- §4.8 Gość powinien pozostawić klucze do Apartamentu, kartę dostępu oraz pilota do garażu w Recepcji budynku Sea Towers.

§4.9 Gość jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone w Apartamencie do momentu pozostawienia kluczy w Recepcji budynku Sea Towers.

## **§5 Pobyt**

§5.1 Osoby nie zameldowane w Apartamencie mogą przebywać w nim od godziny 7.00 do godziny 22.00, wyłącznie za wyraźną zgodą Wynajmującego.

§5.2 Wynajmujący nie wyraża zgody (bez jego pisemnej zgody) na organizację przez Gościa jakichkolwiek przyjęć, imprez okolicznościowych, spotkań większej niż wskazana w rezerwacji ilość osób w Apartamencie. W przypadku niestosowania się Wynajmujący naliczy opłatę administracyjną w wysokości 5000 PLN za każdy taki wieczór.

§5.3 W przypadku chęci organizacji imprez okolicznościowych przez Gościa, stawka będzie ustalona indywidualnie.

§5.4 Wynajmujący Apartament nie bierze odpowiedzialności za zachowanie ciszy w budynku, np. przeprowadzanie prac remontowych itp.

§5.5 Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w pokojach grzałek i innych podobnych urządzeń nie stanowiących części wyposażenia Apartamentu. Ponadto zabrania się użytkowania w Apartamencie materiałów pirotechnicznych.

§5.6 W Apartamencie obowiązuje zachowanie ciszy nocnej od godziny 22.00 do godziny 7.00.

§5.7 W przypadku spostrzeżenia jakiegokolwiek naruszenia niniejszego regulaminu Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia dalszego użytkowania/najmu Apartamentu bez zwrotu kosztów najmu za niewykorzystany pobyt.

§5.8 Wynajmujący udostępnia Gościowi miejsce postojowe na czas określony w rezerwacji.

§5.9 Gość może zająć jedynie miejsce postojowe do niego przypisane. Zajęcie innego miejsca postojowego może wiązać się z zablokowaniem samochodu oraz opłatą administracyjną w kwocie 200 PLN.

§5.10 Wynajmujący nie otrzymuje karty dostępu na Taras Widokowy na 32 poziomie budynku ze względu na zakaz wprowadzony przez zarząd budynku.

§5.11 Na terenie budynku Sea Towers Gościa powinien wykonywać polecenia ochrony budynku oraz obsługi budynku, a w przypadku problemów z ochroną budynku skontaktować się bezzwłocznie z Wynajmującym.

§5.12 Gość w czasie całego swojego pobytu powinien dostosować się do regulaminu budynku dostępnego u administratora budynku i ochrony.

## **§6 Odpowiedzialność za zniszczenia**

- §6.1 Obowiązkiem Gościa jest zgłoszenie niezgodności ze spisem produktów w barku oraz niezgodności ze Spisem Wyposażenia w Apartamencie niezwłocznie po otrzymaniu kluczy do Apartamentu i inspekcji Apartamentu. Niezgłoszenie uszkodzeń w mieniu apartamentu lub braku przedmiotów ze Spisu Wyposażenia niezwłocznie po zameldowaniu oznacza, iż w Apartamencie takowych nie stwierdzono.
- §6.2 Gościom palącym w mieszkaniu zostanie naliczona opłata za sprzątanie po dymie papierosowym w wysokości 250 PLN.
- §6.3 Za szkody powstałe w mieniu Apartamentu (w tym trwałe zabrudzenia i uszkodzenia elementów wyposażenia, bądź też za ich zaginięcie) odpowiedzialność zarówno finansową jak i cywilną ponosi Gość.
- §6.4 Opłaty za zniszczenia, zabrudzenia oraz uszkodzenia elementów wyposażenia Apartamentu będą naliczane przez Wynajmującego według Spisu Wyposażenia który jest nieodłączaną częścią tego regulaminu.
- §6.5 Jeżeli szkoda lub element wyposażenia nie jest ujęty w Spisie Wyposażenia, koszty zostaną naliczone w sposób uczciwy tak, aby naprawić szkody lub odkupić uszkodzone wyposażenie.
- §6.6 Wszelkie szkody w mieniu Apartamentu winny być zgłoszone Wynajmującemu w dniu wyjazdu a koszt naprawy lub wymiany ujęty w Spisie Wyposażenia uiszczony w gotówce.
- §6.7 Jeżeli należna kwota za wszelkie szkody w mieniu Apartamentu nie zostanie uiszczona w gotówce w dniu wyjazdu przez Gościa, Wynajmujący rezerwuje sobie prawo pobrania z Karty należnej kwoty oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 10 PLN gdy należna kwota jest równa lub niższa niż 100 PLN lub 10% wartości produktów gdy należna kwota jest wyższa niż 100 PLN.

## **§7 Prawa, Obowiązki, Odpowiedzialność**

- §7.1 Wynajmujący ma obowiązek zapewnić warunki pełnego i nieskrępowanego pobytu Gościa w Apartamencie.
- §7.2 Gość może korzystać z lokalu jedynie w celach mieszkaniowych i nie może go oddać w dalszy podnajem bez pisemnej zgody Wynajmującego.
- §7.3 Gość zobowiązany jest do dbania o zachowanie zasad dobrego sąsiedztwa i utrzymywania wynajętego Apartamentu w należyтым stanie.
- §7.4 Gość zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o ewentualnych uszkodzeniach i brakach zastanych w Apartamencie oraz do zgłoszenia szkód wyrządzonych przez siebie podczas pobytu.

- §7.5 Liczba osób mogących przebywać w Apartamencie jest ograniczona do liczby podanej w na Potwierdzeniu Rezerwacji.
- §7.6 Gość zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego pisemnie o przekroczeniu tej liczby.
- §7.7 Wynajmujący nie wyraża zgody na pobyt zwierząt w Apartamencie.
- §7.8 W Apartamencie obowiązuje bezwzględny zakaz palenia za wyjątkiem miejsc w budynku do tego przeznaczonych (właściwie oznakowanych).
- §7.9 Gość odpowiada za utrzymanie bezpieczeństwa w Apartamencie a także za życie i zdrowie osób przebywających w Apartamencie w czasie pobytu Gościa.
- §7.10 Jeśli wskutek działań przeciwko ciszy nocnej obowiązującej w budynku od godziny 22:00 do 6:00 Wynajmujący zostanie wezwany na miejsce przez sąsiadów lub Straż Miejską bądź Policję, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
- §7.11 W przypadku, gdy Gość w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Gościowi pobytu w Apartamencie i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
- §7.12 Gość korzysta z wyposażenia znajdującego się w Apartamencie na własne ryzyko.

## **§8 Nieprzewidziane Okoliczności i Siła Wyższa**

- §8.1 W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, których skutków nie można natychmiast zlikwidować zwyczajowymi środkami, Wynajmujący rezerwuje sobie prawo zaproponowania Gościowi obiektu zastępczego podobnego do obiektu pierwotnie zarezerwowanego.
- §8.2 Wynajmujący ma prawo, w przypadku wystąpienia zjawisk mających charakter siły wyższej anulować umowę. Dotyczy to również przypadków, w których bezpieczeństwo osobiste Gościa lub jego majątku, z powodów niezależnych od Wynajmującego, nie będzie mogło być zagwarantowane.
- §8.3 Kwoty wpłacone przez Gościa podlegają zwrotowi w przypadku określonym w §8 w terminie 14 dni, z potrąceniem kwot należnych za usługi już świadczone.
- §8.4 Zwrot należnej kwoty odbędzie się w ten sam sposób w który Gość dokonał płatności.

## **§9 Ochrona Danych Osobowych**

- §9.1 Dokonując rezerwacji na stronie internetowej [www.seatowers.eu](http://www.seatowers.eu) Gość wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie



danych osobowych oraz do celów marketingowych przetwarzanych jedynie przez Wynajmującego. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

## **§10 Regulacje Prawne**

§10.1 Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Wynajmującym a Gościem jest prawo polskie.

§10.2 Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia sądem właściwym pierwszej instancji będzie Sąd Rejonowy w Gdyni.

§10.3 W zakresie nieuregulowanym w niniejszym regulaminie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz właściwych ustaw.

§10.4 Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych.

§10.5 Aktualny Regulamin oraz Spis Wyposażenia jest dostępny w Recepcji budynku Sea Towers oraz w każdym Apartamencie.

§10.6 Wszelkie załączniki dołączone do niniejszego Regulaminu mające na celu zmianę zasad lub utworzenie nowych zasad są nieodłączną częścią niniejszego Regulaminu.